



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.11.2021

№2530

**Об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки Карабихского сельского поселения ЯМР**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 16.08.2021, заключение от 19.08.2021), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, в составе:

- положения о характеристиках планируемого развития территории (приложение 1);

- чертежа планировки территории (приложение 2).

2. Утвердить основную часть проекта межевания территории ограниченной улицами Школьная, Ленина, Октябрьская, Фестивальная в пос. Дубки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района (приложение 3).

3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников

Заместитель Главы  
Главы Администрации ЯМР  
по экономике и финансам  
\_\_\_\_\_ А.О. Щербак  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Начальник управления правового обеспечения  
и муниципального заказа Администрации ЯМР  
\_\_\_\_\_ О.Ю. Килипченко  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации ЯМР  
\_\_\_\_\_ Н.В. Григорьева  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
Администрации ЯМР  
\_\_\_\_\_ М.Н. Павлушин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Павлушин М.Н.  
42-95-11

Электронная копия сдана  
Семейкина А.Н.  
45-11-15

Направить:  
Дело – 2 экз.  
Упр. АиГр – 2 экз  
Адм. Карабахского СП – 1 экз.

газета -1

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
17.11.2021 №2530

Положения о характеристиках планируемого развития территории

Характеристика фактического использования территории с учетом  
результатов натурных обследований

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории Карабахского сельского поселения проектируемая территория находится в территориальной зоне Ц (центральные общественно-деловые и коммерческие) и Ж 1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Согласно статье 67 ПЗЗ МО Карабахского сельского поселения Ж-1 - зоны индивидуальной жилой застройки

«Зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) предназначены для проживания в отдельно стоящих жилых домах с приусадебными земельными участками с минимально разрешенным набором услуг местного значения и для ведения личного подсобного хозяйства, с учетом следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- основные виды разрешенного использования:
  - блокированная жилая застройка
  - для индивидуального жилищного строительства;
  - для ведения личного подсобного хозяйства;
  - ведение огородничества;
  - хранение автотранспорта;
  - благоустройство территории;
  - земельные участки (территории) общего пользования;
  - магазины.
- 2) условно разрешенные виды использования:
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
  - магазины;
  - бытовое обслуживание,
  - коммунальное обслуживание
  - оборудованные площадки для занятий спортом
  - обеспечение занятий спортом в помещениях;
  - ветеринарное обслуживание;
  - обеспечение внутреннего правопорядка,
  - связь.»

Согласно статье 68 Общественно-деловые зоны (Ц)

Зоны предназначены для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических

требований населения с учетом следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

- деловое управление;
- общественное управление;
- банковская и страховая деятельность;
- обеспечение внутреннего правопорядка,
- оказание услуг связи;
- гостиничное обслуживание;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- развлекательные мероприятия;
- магазины,
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные

центры(комплексы)

- общественное питание;
- бытовое обслуживание;
- административные здания организаций, обеспечивающих

предоставление коммунальных услуг;

- стационарное медицинское обслуживание;
- оказание социальной помощи населению
- среднеэтажная жилая застройка,
- отдых (рекреация);
- площадки для занятий спортом;
- автомобильные мойки;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- объекты дорожного сервиса;

2) вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;

3) условно-разрешенные виды использования:

- для индивидуального жилищного строительства
- общежития;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- санаторная деятельность
- ветеринарное обслуживание;
- дома социального обслуживания;
- осуществление религиозных обрядов;
- заправка транспортных средств;
- связь;
- благоустройство территории

- хранение автотранспорта.

Проектом планировки территории предполагается: установление границ красных линий, изменение границ земельных участков 76:17:150401:183 и 76:17:150401:156 для приведения их к нормам СП 42.13330.2016.

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

#### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут

нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений. Мероприятия по защите от опасных природных факторов предусматривают:

##### Защиту от землетрясений

Для поселка Дубки, расположенного в районе с сейсмичностью 5 баллов, при размещении и выборе этажности жилых и общественных зданий учитываются требования СП 14.13330.2010

#### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- потенциально опасные объекты;
- аварии на транспорте при перевозке опасных грузов;
- чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.

## Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:

### Автомобильный транспорт

Автодороги на указанной территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

### Железнодорожный транспорт

На территории планировки отсутствуют объекты железнодорожного транспорта.

## Аварии на потенциально-опасных объектах

### Аварии на химически опасных объектах

Территория планировки расположена вне зоны возможного воздействия химически опасных объектов.

### Аварии на радиационно-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на радиационно опасных объектах нет, в связи с их отсутствием. Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории проекта планировки пожароопасные и взрывоопасные объекты отсутствуют. Аварии на биологически-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на биологически опасных объектах нет в связи с их отсутствием. Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

## Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;

- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

На территории проекта планировки предусматриваются следующие противопожарные мероприятия

- организация своевременной очистки территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- устройство пожарных резервуаров;

Для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций используются аварийно-спасательные формирования, находящиеся на территории Карабихского сельского поселения в п. Красные Ткачи. ГКУ Ярославской области Пожарная часть №96 расположенная в п. Красные Ткачи, время прибытия 7 мин. Согласно гл.1, ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Расчетное время прибытия к проектируемой территории составляет 7 минут, что соответствует требованиям вышеуказанного регламента для сельских поселений.

На территории проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеословиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-

- технических мероприятий по организации метеле-и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

### Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

### Мероприятия по гражданской обороне

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Необходимо создание ПРУ в зданиях общественного назначения и в капитальной жилой за-стройке.

Защитные сооружения (ЗС) - специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения.

Использование убежищ в мирное время в народно-хозяйственных целях не должно нарушать их защитных свойств.

Система жизнеобеспечения убежищ должна обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток.

Воздухоснабжение убежищ должно осуществляться по двум режимам - чистой вентиляции (1 режим) и фильтровентиляции (2 режим).

Степень огнестойкости проектируемых зданий, в которых предусмотрены ПРУ, должна быть не менее II-й.

Расположение защитных сооружений на проектируемой территории должно соответствовать радиусу сбора согласно рекомендациям приложения № 1\* СНиП II-11-77\*.

При планировке участка обеспечивается расположение проектируемых зданий вне зон возможных завалов с учетом рекомендаций СНиП 2.01.51-90, приложение № 3 «Зоны возможного распространения завалов от зданий различной этажности».

Объекты гражданской обороны рекомендуется разместить в цокольных и подвальных помещениях проектируемых зданий с учетом требований п. 1.20 СНиП 11-11-77.

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

#### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (постановление Госстроя РФ 29.10.2002 г. №150) в настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении. Производственные объекты, оказывающее негативное воздействие на проектируемой территории и на сопредельных территориях отсутствуют.

#### Планировочные мероприятия

Архитектурно-планировочные мероприятия по охране окружающей среды сводятся к следующему:

- четкое функциональное зонирование территории проектируемой территории;
- организация системы зеленых насаждений общего пользования;
- организация на территориях санитарно-защитных зон (СЗЗ) коммунально-складских сооружений зон запрещения нового жилищного строительства.

Охрана воздушного бассейна. Санитарно-защитные зоны коммунально-складских сооружений

Источники загрязнения воздушного бассейна на проектируемой территории отсутствуют.

Объекты по классам опасности согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, действующие в настоящее время на территории проекта планировки:

Предприятия и сооружения без класса опасности :

- проектируемые КТП 10/0.4 кВ (15м);
- проектируемые ЛОС (15м) (п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03);

Охрана почв и растительность

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение

следующих мероприятий:

- организация плано-регулярной очистки территории проекта планировки от твердых отходов, для чего на территории в проектируемых границах предусмотрены хозяйственные площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

- вывоз жидких бытовых отходов на канализационные очистные сооружения;

- укрепление оврагов посадкой корнеотпрысковых деревьев и кустарников.

Санитарная очистка территории и утилизация отходов

Очистка территории от твердых отходов и мусора будет осуществляться путем организации их сбора у жилых и общественных зданий в специально отведенные проектируемые контейнеры

Проектом предлагается плано-регулярная система санитарной очистки, предусматривающая отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смёт с улиц.

На свалку ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смёт, строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающие токсичными и радиоактивными свойствами. На полигон ТБО запрещается прием химически- и эпидемически-опасных отходов, которые должны захораниваться на специальных сооружениях.

Обезвреживание трупов павших животных производится в соответствии с действующими правилами ветеринарно-санитарной службы. Обезвреживание отходов лечебных учреждений производится в соответствии с ведомственными нормами.

Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций,

общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м;

Общие рекомендации по охране окружающей среды

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха для взрослых и детей.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня

предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (электрическое отопление);
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автотранспорт, трансформаторные подстанции.

При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

- упорядочивание организации движения транспорта на улицах с созданием саморегулируемых перекрестков.
- систематическая проверка технического состояния транспорта.
- применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, современный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

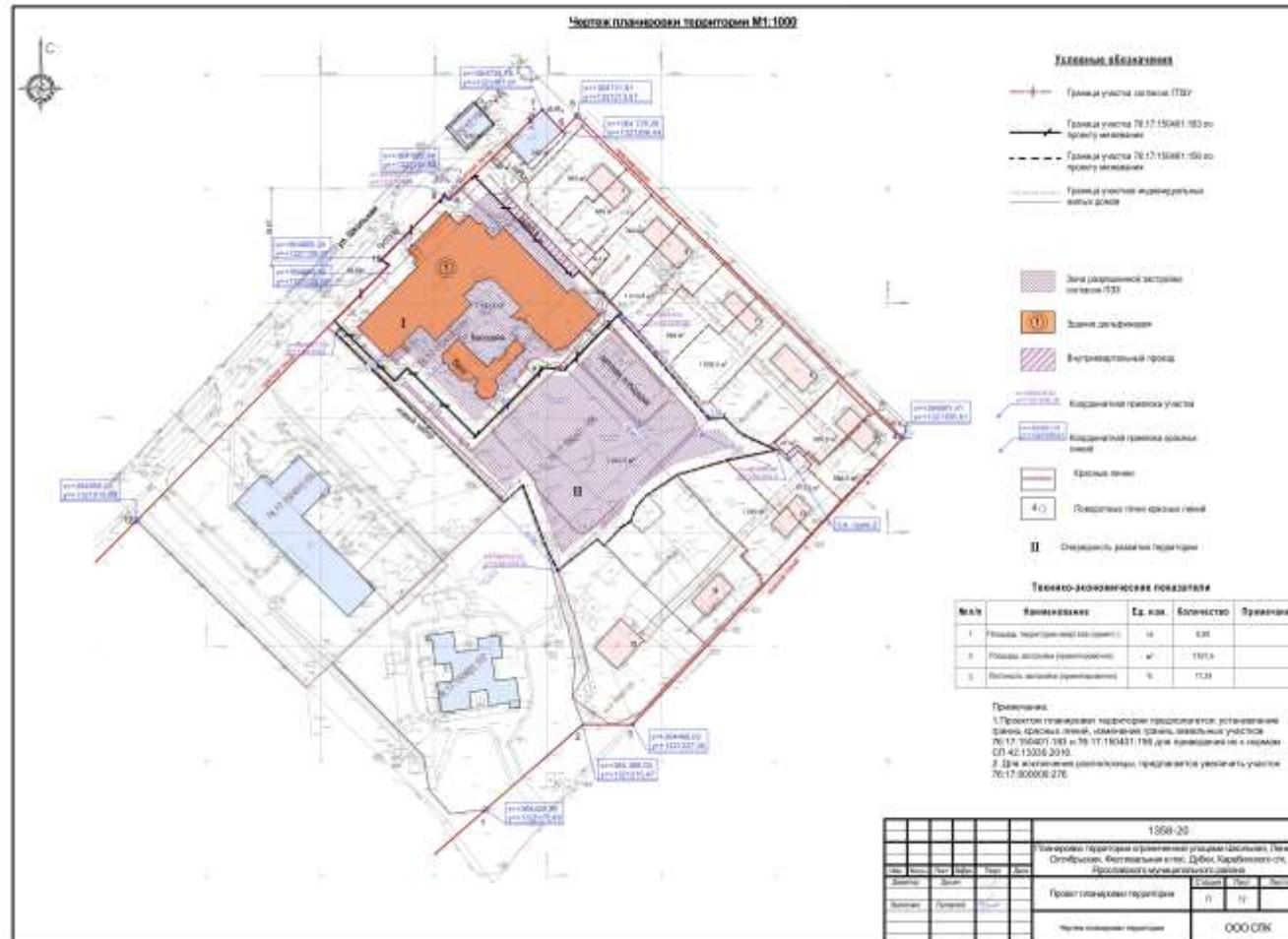
#### «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)»

На основании регламента об установлении приаэродромной территории аэропорта Туношна (Ярославль) от 17 августа 2020 г., проектируемый объект находится в пятой подзоне согласно схемы, не относится к опасным производственным объектам I класса, не превышает по высоте 390м. Следовательно проект планировки территории не влияет на безопасность полетов, систем взлета-посадки, а так же средств радиолокации и радионавигации.

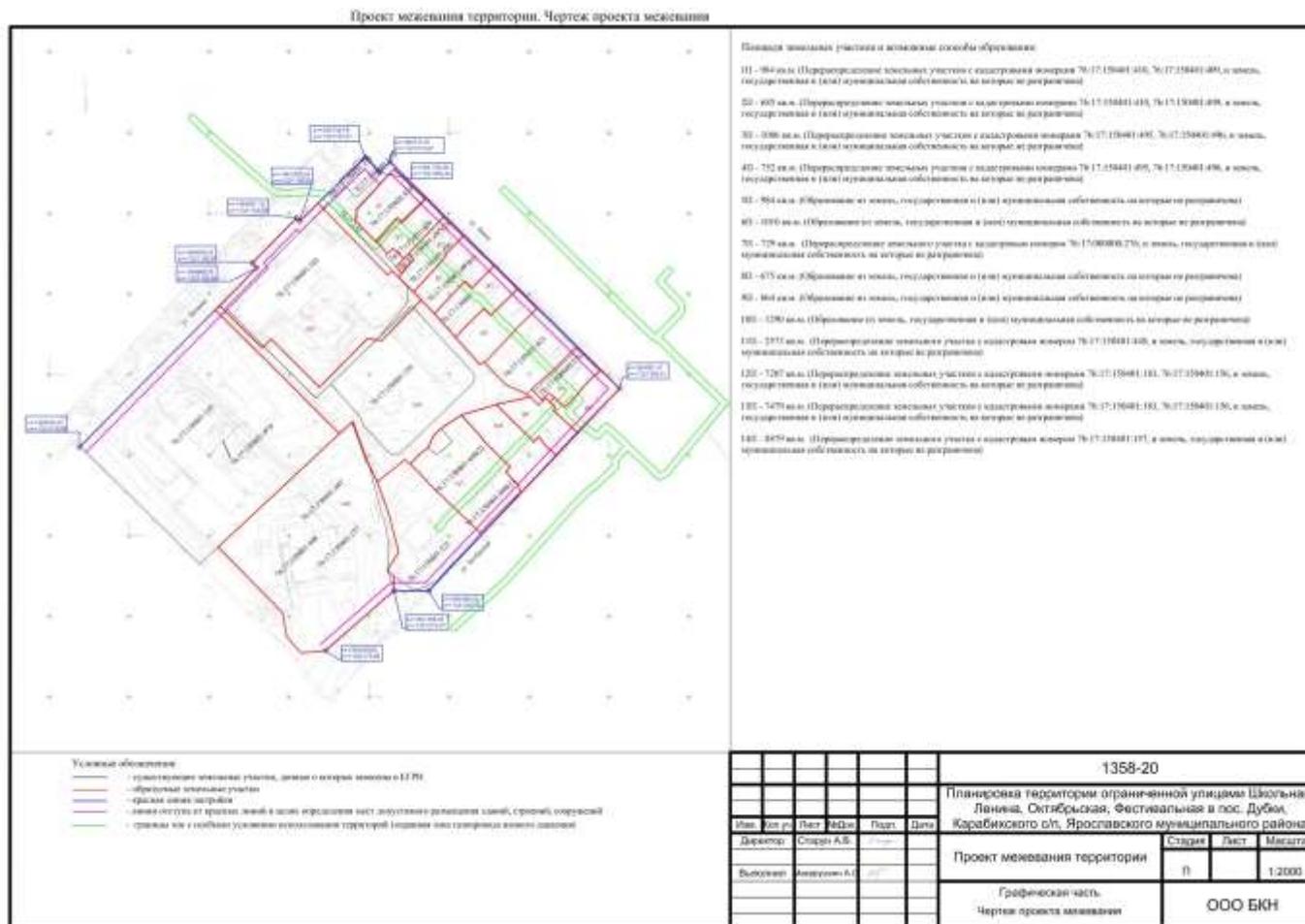
В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 03.09.2020 № 711-п «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» элемент планировочной структуры расположен в зоне единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(1).

Вышеуказанным постановлением утверждены Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения.

Чертеж планировки территории



## Проект межевания территории. Основная часть



1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка, согласно чертежу	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> (га)	Возможные способы образования земельного участка
1П	для индивидуального жилищного строительства	984 кв.м. (0,098 га.)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:410, 76:17:150401:409, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
2П	для индивидуального жилищного строительства	685 кв.м. (0,069 га.)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:410, 76:17:150401:409, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
3П	Для индивидуального жилищного строительства	1086 кв.м. (0,11 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:495, 76:17:150401:496, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
4П	для индивидуального жилищного строительства	752 кв.м. (0,075 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:495, 76:17:150401:496, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
5П	Для индивидуального жилищного строительства	984 кв.м. (0,098 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
6П	Для индивидуального жилищного строительства	1010 кв.м. (0,1 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена)
7П	Для индивидуального жилищного строительства	729 кв.м. (0,073 га)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:276, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена

8П	для индивидуального жилищного строительства	675 кв.м. (0,068 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
9П	для индивидуального жилищного строительства	864 кв.м. (0,086 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
10П	для индивидуального жилищного строительства	1290 кв.м. (0,13 га)	Образование из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
11П	для ведения личного подсобного хозяйства	2573 кв.м. (0,26 га)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:150401:448, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
12П	гостиничное обслуживание	7207 кв.м. (0,72 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:183, 76:17:150401:156, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
13П	гостиничное обслуживание	7479 кв.м. (0,75 га)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:150401:183, 76:17:150401:156, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена
14П	дошкольное, начальное и среднее общее образование	8879 кв.м. (0,89 га)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:150401:157, и земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена

2. Все образуемые земельные участки образованы в соответствии с действующим законодательством. Ко всем образуемым земельным участкам имеется непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования. Каталог координат образуемых земельных участков в системе координат МСК-76, зона 1 указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение земельного участка:	1П
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п. Дубки, ул. Ленина, д. 11
Категория земель:	земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>984</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	364727.51	1321215.69
2	364709.02	1321235.44
3	364708.99	1321235.48
4	364694.40	1321220.71
5	364697.19	1321217.73
6	364682.45	1321204.59
7	364687.72	1321199.00
8	364695.91	1321191.24
9	364696.87	1321192.25
10	364702.66	1321191.93
1	364727.51	1321215.69

Обозначение земельного участка:	2П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п. Дубки, ул. Ленина, д. 11	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>685</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	364697.19	1321217.73
4	364694.40	1321220.71
3	364708.99	1321235.48
11	364697.71	1321246.48
12	364697.46	1321246.22
13	364674.87	1321224.46
14	364671.96	1321221.66
15	364674.87	1321218.62
16	364678.28	1321215.09
17	364674.88	1321211.23
18	364679.42	1321207.75
6	364682.45	1321204.59
5	364697.19	1321217.73

Обозначение земельного участка:	3П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 9	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Общая площадь земельного участка <u>1086</u> м <sup>2</sup>		
Площадь земельного участка (1) <u>58</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	364671.96	1321221.66
13	364674.87	1321224.46
19	364671.41	1321227.98
20	364662.89	1321220.56
21	364666.85	1321216.74
14	364671.96	1321221.66
Площадь земельного участка (2) <u>1028</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	364674.21	1321247.51
22	364685.72	1321258.70
28	364667.44	1321278.09
29	364653.63	1321264.38
30	364657.98	1321259.90
31	364637.83	1321240.80
32	364646.26	1321232.71
26	364651.30	1321227.87
25	364666.09	1321241.41
24	364673.75	1321247.98
23	364674.21	1321247.51

Обозначение земельного участка:	4П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 9	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>752</u> м <sup>2</sup>		
	Координаты, м	

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
13	364674.87	1321224.46
12	364697.46	1321246.22
11	364697.71	1321246.48
22	364685.72	1321258.70
23	364674.21	1321247.51
24	364673.75	1321247.98
25	364666.09	1321241.41
26	364651.30	1321227.87
27	364660.54	1321218.34
20	364662.89	1321220.56
19	364671.41	1321227.98
13	364674.87	1321224.46

Обозначение земельного участка:	5П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 7	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>984</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	364657.98	1321259.90
29	364653.63	1321264.38
28	364667.44	1321278.09
33	364652.94	1321292.68
34	364636.74	1321276.06
35	364640.98	1321271.59
36	364623.37	1321253.98
31	364637.83	1321240.80
30	364657.98	1321259.90

Обозначение земельного участка:	6П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 7	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	

Площадь земельного участка <u>1010</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	364640.98	1321271.59
34	364636.74	1321276.06
33	364652.94	1321292.68
37	364640.96	1321304.73
38	364628.51	1321292.16
39	364624.45	1321288.47
40	364613.84	1321278.35
41	364607.39	1321272.02
42	364606.70	1321268.82
36	364623.37	1321253.98
35	364640.98	1321271.59

Обозначение земельного участка:	7П
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 3
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка <u>729</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	364603.90	1321316.38
44	364608.16	1321320.53
45	364617.02	1321329.15
46	364615.75	1321330.53
47	364603.19	1321343.44
48	364602.35	1321344.98
49	364598.48	1321339.81
50	364591.45	1321332.99
51	364587.30	1321329.89
52	364579.76	1321322.38
53	364585.88	1321315.87
54	364586.79	1321314.90
55	364588.36	1321312.06
56	364586.42	1321310.07
57	364584.49	1321308.08
58	364588.15	1321304.23

59	364590.82	1321301.43
43	364603.90	1321316.38

Обозначение земельного участка:	8П
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Ленина, д 3
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка 675 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	364585.88	1321315.87
52	364579.76	1321322.38
51	364587.30	1321329.89
50	364591.45	1321332.99
49	364598.48	1321339.81
48	364602.35	1321344.98
60	364591.41	1321356.61
61	364564.22	1321330.03
62	364578.09	1321315.03
63	364579.61	1321316.52
64	364583.03	1321313.00
65	364585.25	1321315.23
53	364585.88	1321315.87

Обозначение земельного участка:	9П
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Октябрьская, д 17
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка 864 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
66	364581.45	1321279.58
67	364586.30	1321301.17
68	364584.78	1321302.23
69	364581.05	1321306.05
70	364585.53	1321310.42

64	364583.03	1321313.00
63	364579.61	1321316.52
62	364578.09	1321315.03
61	364564.22	1321330.03
71	364550.38	1321317.00
72	364554.54	1321311.63
73	364561.57	1321305.98
74	364558.32	1321303.01
66	364581.45	1321279.58

Обозначение земельного участка:	10П	
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Октябрьская, д 17	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка <u>1290</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	364574.97	1321257.66
66	364581.45	1321279.58
74	364558.32	1321303.01
73	364561.57	1321305.98
72	364554.54	1321311.63
71	364550.38	1321317.00
76	364526.76	1321294.82
77	364531.58	1321293.25
78	364539.73	1321285.44
79	364542.72	1321288.31
80	364545.53	1321285.39
81	364548.31	1321282.50
82	364551.98	1321278.75
83	364557.92	1321272.69
84	364561.36	1321270.07
75	364574.97	1321257.66

Обозначение земельного участка:	11П	
Адрес земельного участка:	Ярославская обл, р-н Ярославский, п Дубки, ул Октябрьская, д 19	
Категория земель:	земли населенных пунктов	

Вид разрешенного использования земельного участка:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Площадь земельного участка <u>2573</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
85	364561.59	1321239.85
86	364566.59	1321245.00
75	364574.97	1321257.66
84	364561.36	1321270.07
83	364557.92	1321272.69
82	364551.98	1321278.75
81	364548.31	1321282.50
80	364545.53	1321285.39
79	364542.72	1321288.31
78	364539.73	1321285.44
77	364531.58	1321293.25
76	364526.76	1321294.82
87	364525.36	1321292.78
88	364516.70	1321283.95
89	364508.74	1321275.92
90	364508.11	1321275.42
91	364507.73	1321275.07
92	364506.19	1321273.60
93	364504.02	1321271.48
94	364501.92	1321269.42
95	364511.61	1321259.28
96	364515.14	1321255.57
97	364517.93	1321252.63
98	364518.50	1321252.03
99	364533.51	1321236.27
100	364539.91	1321230.77
101	364544.52	1321225.49
102	364551.97	1321233.06
103	364554.60	1321237.03
85	364561.59	1321239.85

Обозначение земельного участка:	12П
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Карабихский, п Дубки, ул Школьная, д 1
Категория земель:	земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка:	гостиничное обслуживание	
Площадь земельного участка <u>7207</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
104	364669.24	1321126.97
105	364697.12	1321154.64
106	364695.24	1321156.53
107	364706.20	1321168.18
108	364661.77	1321211.67
109	364664.38	1321214.33
27	364660.54	1321218.34
26	364651.30	1321227.87
32	364646.26	1321232.71
110	364621.16	1321207.81
111	364622.32	1321198.86
112	364592.16	1321168.93
113	364622.05	1321138.81
114	364616.44	1321133.25
115	364642.62	1321106.65
116	364666.33	1321129.89
104	364669.24	1321126.97

Обозначение земельного участка:	13П	
Адрес земельного участка:	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Карабихский, п Дубки	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	гостиничное обслуживание	
Площадь земельного участка <u>7479</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
115	364642.62	1321106.65
114	364616.44	1321133.25
113	364622.05	1321138.81
112	364592.16	1321168.93
111	364622.32	1321198.86
110	364621.16	1321207.81
32	364646.26	1321232.71

31	364637.83	1321240.80
36	364623.37	1321253.98
42	364606.70	1321268.82
41	364607.39	1321272.02
117	364605.23	1321274.19
118	364602.01	1321277.38
119	364595.04	1321284.09
120	364592.82	1321287.33
121	364590.35	1321293.09
122	364588.09	1321298.31
67	364586.30	1321301.17
66	364581.45	1321279.58
75	364574.97	1321257.66
86	364566.59	1321245.00
85	364561.59	1321239.85
103	364554.60	1321237.03
102	364551.97	1321233.06
101	364544.52	1321225.49
123	364547.28	1321222.48
124	364533.55	1321205.08
125	364544.16	1321199.84
126	364570.91	1321189.76
127	364570.53	1321189.27
128	364563.41	1321181.42
129	364640.01	1321103.92
115	364642.62	1321106.65

Обозначение земельного участка:	14П	
Адрес земельного участка:	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Карабихский, п. Дубки, ул. Октябрьская, дом 23	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка:	дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Площадь земельного участка <u>8878</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
128	364563.41	1321181.42
127	364570.53	1321189.27
126	364570.91	1321189.76
125	364544.16	1321199.84

124	364533.55	1321205.08
130	364513.73	1321212.31
131	364490.01	1321218.54
132	364478.72	1321211.45
133	364474.91	1321215.53
134	364466.03	1321215.47
135	364442.72	1321188.70
136	364439.62	1321185.37
137	364428.84	1321172.68
138	364427.33	1321157.47
139	364437.63	1321148.43
140	364452.34	1321145.95
141	364493.16	1321105.66
128	364563.41	1321181.42